

Factores que inciden en el recaudo del Impuesto Predial Unificado en el distrito de Barranquilla

Factors that affect in the collection of the Predial Tax Unified in the Barranquilla city

Carlos Camacho Castro¹, Kennedy Hurtado Ibarra ², Evaristo Navarro Manotas ²,
Julio Hurtado Márquez³, Sergio Nieves Vanegas⁴

¹M.Sc. Estadística Aplicada, Grupo de Investigación Administración Social, Universidad de la Costa, Barranquilla, Colombia.

²M.Sc. Estadística Aplicada, Grupo de Investigación Producom, Universidad de la Costa, Barranquilla, Colombia.

³M.Sc. Estadística Aplicada, Universidad del Norte. Profesor Tiempo Completo, Universidad Tecnológica de Cartagena, Cartagena, Colombia.

⁴M.Sc. Estadística Aplicada, Universidad del Norte. Profesor Tiempo Completo, Universidad Autónoma del Caribe, Grupo de Investigación GMA de Ciencias Básicas, Barranquilla, Colombia.
Email: sergio.nieves@uac.edu.co

Recibido 12/04/2016
Aceptado 15/10/2016

Cite this article as: C. Camacho, K. Hurtado, E. Navarro, J. Hurtado, S. Nieves "Factors that affect in the collection of the Predial Tax Unified in the Barranquilla city", *Prospect*, Vol 15, N° 1, 64-73, 2017.

RESUMEN

Los recursos tributarios resultan de gran relevancia en el sostenimiento de las finanzas públicas. El Impuesto Predial Unificado (IPU) es una de las principales fuentes de ingresos del distrito de Barranquilla y su recaudo es afectado por la influencia directa e indirecta de muchos factores. Esta investigación identifica los elementos que tienen una injerencia significativa sobre el recaudo del IPU, para lograrlo, se utilizó como instrumento metodológico un modelo de regresión lineal con serie de tiempo, el cual fue alimentado con los datos de las ejecuciones presupuestales de veintitrés años (1990-2012). Los resultados permitieron establecer que el recaudo del IPU, se encuentra influenciado por la variable ingresos tributarios diferente del predial, la tasa efectiva del recaudo, el avalúo catastral del predio y el tipo impositivo medio.

Palabras clave: Impuesto; Recaudo; Modelo de regresión; Coeficientes; Tasas; Rezago.

ABSTRACT

Tax resources are of great relevance in the sustainability of public finances. The Unified Predial Tax (UPT) is one of the main sources of income of the Barranquilla district and its collection is affected by direct and indirect influences. This research identifies the elements that have a significant interference on the collection of the UPT. To achieve this, we used as a methodological instrument a linear regression model with time series. The model was fed with the data taken from budgetary executions during twenty-three years (1990-2012). The results established that the collection of the UPT, is influenced by variables property tax revenue, which is different from the effective rate of revenues, the cadastral valuation of the property and the average tax rate.

Key words: Tax; Collection; Regression model; Coefficients; Rates; Delay.